

Cena: 380000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania piękny dom jednorodzinny, budowany w technologii szkieletowej. Wybudowany został w 2016 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 173,07m<sup>2</sup>. Nadaje się od razu do zamieszkania. Zlokalizowany jest w urokliwej mazurskiej miejscowości Prażmowo, nad jeziorem Jagodne. Dom dwukondygnacyjny. Parter to salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu, jasna kuchnia, łazienka oraz kotłownia. Na pierwszym piętrze znajdują się cztery pokoje i łazienka. Budynek posiada garaż z bramą otwieraną na pilota. Na podłogach panele, łazienki wyłożone płytkami. Pomieszczenia są częściowo umeblowane. W budynku zainstalowany jest alarm. Okna są nowe, plastikowe. Działka jest płaska, ogrodzona drewnianym płotem. Podjazd wyłożony kostką brukową. Media doprowadzone do budynku to prąd, woda oraz szambo. Dojazd do budynku z drogi Mikołajki- Giżycko. W pobliżu, po drugiej stronie drogi, znajduje się port nad Jeziorem Jagodne, w którym nowy właściciel domu ma możliwość cumowania łodzi. Jest to jeden z portów na trasie Wielkich Jezior Mazurskich. Cena nieruchomości do negocjacji. Posiadamy również w ofercie podobny dom w stanie deweloperskim.

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Kazimierz Stachurski
Telefon	12/ 422-73-17
Telefon komórkowy	692-411-116
Nr licencji	3932
kazimierz@stachurski.eu	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	3932
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	STC-DS-40
Lokalizacja	Ryn (gw), Prażmowo
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	173,07 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	1400 m
Ilość pokoi	4
Cena	380 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	0.00 PLN

## Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Technologia budowlana	drewno
Garaż	w budynku
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	drewniane
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	nowa
Ilość łazienek	2
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Podłoga przedpokoi	wykładzina