

Cena: 290000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania piękny dom jednorodzinny, budowany w technologii szkieletowej. Wybudowany został w 2016 roku. Obecnie jest w stanie deweloperskim. Powierzchnia użytkowa wynosi 173,07m<sup>2</sup>. Zlokalizowany jest w urokliwej mazurskiej miejscowości Prażmowo, nad jeziorem Jagodne. Dom dwukondygnacyjny. Parter to salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu, jasna kuchnia, łazienka oraz kotłownia. Na pierwszym piętrze znajdują się cztery pokoje i łazienka. Budynek posiada garaż z bramą otwieraną na pilota. Okna są nowe, plastikowe. Działka płaska, ogrodzona drewnianym płotem. Podjazd wyłożony kostką brukową. Media doprowadzone do budynku to prąd, woda oraz szambo. Dojazd do budynku z drogi Mikołajki- Giżycko. W pobliżu, po drugiej stronie drogi, znajduje się port nad Jeziorem Jagodne, w którym nowy właściciel domu ma możliwość cumowania łodzi. Jest to jeden z portów na trasie Wielkich Jezior Mazurskich. Cena nieruchomości do negocjacji. Posiadamy również w ofercie podobny dom w stanie do zamieszkania, częściowo umeblowany.

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Kazimierz Stachurski
Telefon	12/ 422-73-17
Telefon komórkowy	692-411-116
Nr licencji	3932
kazimierz@stachurski.eu	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	3932
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	STC-DS-41
Lokalizacja	Ryn (gw), Prażmowo
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	173,07 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	5
Cena	290 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	0.00 PLN

## Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Technologia budowlana	drewno
Garaż	w budynku
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	14 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	drewniane
Rok budowy	2016
Woda	jest
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	nowa